

Brest métropole - NPNRU - Projet de renouvellement urbain multisites PRIN / Bellevue - Bords de Penfeld et PRIR / Recouvrance - Rive droite

Projet de maquette financière / Subventions

Octobre 2019

Opération	Maîtrise d'ouvrage	Coût total HT €	Ville de Brest	Brest métropole	Conseil Départemental	Conseil Régional	Bailleur social BMH	Banque des territoires	ANRU	SPL BMa
Etudes et conduite de projets		5 761 821								
BELLEVUE	Brest métropole / Ville de Brest	1 597 000	34 500	231 000				210 000	596 500	
dont conduite de projet	Brest métropole	575 000		X					287 500	
dont conduite de projet	Ville de Brest	475 000	X						237 500	
dont construction	Brest métropole	140 000		91 000					49 000	
dont études AMO équipements	Ville de Brest	57 000	34 500						22 500	
dont études économiques	Brest métropole	350 000		140 000				210 000		
QUELIVERZAN-RECOUVRANCE	Brest métropole / Ville de Brest	1 538 571		337 571				102 000	364 000	
dont conduite de projet BM	Brest métropole	575 000		X					172 500	
dont conduite de projet VdB	Ville de Brest	475 000	X						142 500	
dont construction	Brest métropole	140 000		91 000					49 000	
dont études économiques, juridique et programmatique	Brest métropole	348 571		246 571				102 000		
TRANSVERSAL	Brest métropole	2 626 250		1 101 250				240 000	764 000	
dont conduite de projet Brest métropole		1 050 000		X					529 000	
dont concertation communication, OPCU, MOUS		1 576 250		1 101 250				240 000	235 000	
Minorations de loyers		278 000								
BELLEVUE (financement pour Maissin)	Brest Métropole Habitat	278 000							278 000	
Démolition de logements locatifs sociaux (396 logements)		11 982 921								
BELLEVUE / Kerbernier (297 logements)	Brest Métropole Habitat	8 733 850					1 746 771		6 987 079	
QUELIVERZAN-RECOUVRANCE / Maissin (99 logements)	Brest Métropole Habitat	3 249 071					694 710		2 554 361	
Recyclage habitat ancien		1 940 000								
QUELIVERZAN-RECOUVRANCE (OPAH-RU part Recouvrance / pour mémoire. Financements ANAH)	Brest métropole	1 940 000		1 940 000						
Aménagement / espaces publics		39 333 082								
BELLEVUE	Brest métropole	31 673 082		24 938 691		150 566			6 583 825	
QUELIVERZAN-RECOUVRANCE	Brest métropole	7 660 000		5 603 117					2 056 883	
Reconstitution de logements locatifs sociaux (396 logements)		45 091 654								
BELLEVUE	Brest Métropole Habitat	33 234 587					31 443 887		1 790 700	
QUELIVERZAN-RECOUVRANCE	Brest Métropole Habitat	11 857 067					11 857 067			
Requalification de logements locatifs sociaux (817 logements)		31 654 775								
BELLEVUE / Kerbernier (417 logements)	Brest Métropole Habitat	11 654 499					11 039 820		614 679	
QUELIVERZAN-RECOUVRANCE / Quéliverzan (400 logements)	Brest Métropole Habitat	20 000 276					18 493 368		1 506 908	
Résidentialisation		3 718 116								
BELLEVUE / Kerbernier (417 logements)	Brest Métropole Habitat	1 896 516					1 137 910		758 606	
QUELIVERZAN-RECOUVRANCE / Quéliverzan (400 logements)	Brest Métropole Habitat	1 821 600					1 420 848		400 752	
Accession à la propriété		32 414 092								
BELLEVUE	Brest Métropole Habitat	32 414 092					30 914 092		1 500 000	
Equipements publics de proximité / Lieux de services à la population		48 802 401								
BELLEVUE (Tiers lieux mutualisé, pôle sportif Provence, école Quizac, équipements sportifs)	Ville de Brest	24 562 401	18 103 531		710 120				5 748 750	
BELLEVUE écoles Aubrac et Langevin	SPL BMa	7 000 000							2 450 000	4 550 000
QUELIVERZAN-RECOUVRANCE (Pôle Vauban, annexe MPT du Valy Hir)	Ville de Brest	17 240 000	12 120 000		995 000	1 025 000			3 100 000	
Immobilier économique		1 335 500								
BELLEVUE	Brest métropole	1 000 500		450 225		200 100			350 175	
QUELIVERZAN-RECOUVRANCE	Brest métropole	335 000		335 000					0	
TOTAL BELLEVUE		154 044 527								
TOTAL QUELIVERZAN PONTANIOU		65 641 585								
TOTAL TRANSVERSAL		2 626 250								
TOTAL PROJET NPNRU		222 312 362								

Pour mémoire, subvention exceptionnelle du Conseil Départemental du Finistère à Brest Métropole Habitat : 2 205 900 € (requalification de 817 logements locatifs sociaux)

Projet de maquette financière / Prêts au bénéfice de BMH

	Action Logement	Banque des territoires
BELLEVUE	9 340 521 €	Montant estimé à 26 500 000 €
QUELIVERZAN-RECOUVRANCE	3 764 292 €	